

BO & TRIVAS

**Hemma hos Isolde
– Julstämning i varje vrå**

Sidan 8

En värd för alla

Sidan 4

Vi har jour 24/7

Sidan 7

**Vi sponsrar Saronhuset
– Gemenskap och värme i Uddevalla**

Sidan 11



Långsiktig förvaltning – tillsammans

Stort tack till alla er som har deltagit i vår senaste kundundersökning! Det är fantastiskt att så många av er tog er tid att dela med er av era tankar och upplevelser. Vårt serviceindex nu uppgår till hela 85,7%, vilket är ett bevis på att vi är på rätt väg i vårt arbete med att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för alla våra hyresgäster. Men det finns alltid utrymme för förbättring, och just nu analyserar vi noggrant era svar för att hitta nya sätt att möta era behov och önskemål.

Ett område som fortsätter att vara centralt för oss är trygghet. Vi vill att alla ska känna sig säkra och bekväma i sitt hem och i sitt område, och vi arbetar med flera åtgärder för att stärka tryggheten. Narkotikasökhundar kommer att vara en del av vår strategi. Men det är bara en av många åtgärder vi genomför för att skapa en trygg boendemiljö, och vi kommer att fortsätta arbeta tillsammans med både våra hyresgäster och andra aktörer för att öka tryggheten i våra områden.

Det är mycket spännande på gång i Uddevallahems projektportfölj just nu. Vi ser fram emot att snart ta första spadtaget på Aspekullsvägen, i anslutning till Strömstadsvägen, där vi ska bygga 51 nya bostäder. Bostäder är en central del av att skapa en levande stad,

och vi är mycket glada över dessa nya lägenheter, som kommer bidra till att möta efterfrågan på bra boenden här i Uddevalla. Vi planerar också för ett nytt äldreboende med 60 vårdplatser, som är tänkt att stå klart 2027. Vi hoppas att detta kommer att bli ett värdefullt tillskott för vår stad och en viktig resurs för våra äldre medborgare.

En viktig fråga som många av er funderar på är årets hyresförhandlingar. Med hyresgästföreningen förhandlar vi för att hitta en rimlig, hållbar lösning för alla parter. Vi står inför utmaningar som stigande räntekostnader och en kraftig inflation, särskilt inom bygg och underhåll. Det är nödvändigt med hyresjusteringar som speglar våra ökade kostnader, så att vi kan fortsätta leverera service och underhåll för en långsiktig förvaltning med god standard.

Vårt engagemang för att förbättra och utveckla våra områden fortsätter, och vi ser fram emot ett nytt år där vi - tillsammans med er - kan arbeta vidare för att göra våra bostadsområden ännu bättre. Tillsammans skapar vi ett boende att trivas i.

Bästa hälsningar,
Thomas Aebeloe

Bostadsstiftelsen Uddevallahem

Ansvarig utgivare: Thomas Aebeloe, VD

Nästa tidning utkommer: 2025

Produktion: IPM Brand & Communication AB

Tryck: Sky Blue Media AB

Bo&Trivas utkommer tre gånger per år och delas ut i brevlådan till Uddevallahems hyresgäster. Du kan också ladda hem tidningen på uddevallahem.se

Frågor om Bo&Trivas: Kontakta Nathalie Östberg på 0522-65 35 87 eller maila nathalie.ostberg@uddevallahem.se

Kontaktinformation och öppettider

Huvudkontor Norra Drottninggatan 15,
451 31 Uddevalla
Postadress Box 344, 451 18 Uddevalla
Telefon växel 0522-65 35 00

Öppettider kundservice:

Måndag	10.00-18.00
Tisdag - Fredag	10.00-16.00
Lunchstängt	12.00-13.00
E-post	info@uddevallahem.se
Servicejour	0522-65 35 85
Trygghetsjour	0522-65 35 99



Behöver du ladda bilen?

Vi vill underlätta för våra hyresgäster och invånarna i Uddevalla att leva hållbart och minska sin miljöpåverkan. En del av det är att uppmuntra till användandet av elbilar. Det gör vi genom att erbjuda följande publika laddplatser:

- Tureborg, Timmerbergsvägen 1
- Bleket, Järvstigen 6
- Bastionen Aspekullev 4

Laddarna har effekt upp till 11 kW, som ger motsvarande ca 5 mil/laddtimme.

Du betalar endast för det du laddar, med appen Bravida Charge. Den finns att ladda ner i App Store och Google Play, har kostnadsfri registrering och är utan bindningstid.



VÅRA INSTRUKTIONSFILMER

Har du sett våra instruktionsfilmer på uddevallahem.se? De syftar till att visa hur du tar hand om din bostad på bästa sätt. Vi tar ju hand om det mesta men en del underhåll ansvarar också du som hyresgäst för. Använd QR-koden för att se våra tips och råd!



Du kan bla se filmer om

- Bra luft & värme
- Enkla el-jobb
- Brandsäkra dig
- Städa golvvärmen
- Stopp i diskhon
- mm

Kallt i lägenheten?

Nu befinner vi oss i det kallare halvåret och kanske upplever du att du är lite frusen? Vad som är en skön inomhustemperatur är individuellt, men vår ambition är att du alltid ska ha 20–21 grader i din bostad. Om du ändå upplever att du har det kyligt i lägenheten kan du stämma av följande punkter:

- Kontrollera så att elementens termostat står rätt. Den ska stå på högsta siffran.
- Se till att det är fritt framför dina element. Det underlättar för värmen att sprida sig i rummet.
- Vädra kort och intensivt, max fem minuter i taget för att inte släppa ut för mycket värme.
- Använd din köksfläkt kort och effektivt. Står den på i onödan suger den ut luft och värmen ur lägenheten.
- Håll dina ventiler öppna. Om de stängs slutar luftväxlingen att fungera och du får fel temperatur i bostaden.

TÄNK PÅ

Vid snabba väderomslag är det svårt för värme-systemet att hinna ställa om. Ibland kan det ta ett par dagar innan det hinner ikapp.



Öppettider, jul och nyår

Runt jul och nyår kan du nå oss under följande tider:



Måndag	23 december	Stängt
Tisdag	24 december	Stängt
Onsdag	25 december	Stängt
Torsdag	26 december	Stängt
Fredag	27 december	10:00–12:00 & 13:00–16:00
Måndag	30 december	10:00–12:00 & 13:00–18:00
Tisdag	31 december	Stängt
Onsdag	1 januari	Stängt
Torsdag	2 januari	10:00–12:00 & 13:00–16:00
Fredag	3 januari	10:00–12:00 & 13:00–16:00
Måndag	6 januari	Stängt



En värd för alla – Lisa berättar

Lisa Bogren är vår HR- och hållbarhetschef. Hon har det övergripande ansvaret över vårt hållbarhetsarbete. Men hon är inte ensam. Vi har flera personer som ansvarar för sina respektive områden och arbetet genomsyrar allt vi gör på hela Uddevallahem.

För hållbarhetsarbete går inte att göra ensam. Det berör hela verksamheten och är föränderligt, med mycket som händer hela tiden. Lisa berättar:

– Man behöver vara lite på tå. Det kommer nya lagstiftningar och krav att förhålla sig till, aktörer i branschen tar spännande initiativ att inspireras av och vår egen verksamhet förflyttar sig med omvärldens påverkan. Det är mycket arbete kring att hålla sig uppdaterad, med omvärldsbevakning och en ständig dialog.

Ett arbete för alla

Utöver det övergripande ansvaret har Lisa mest påverkan på den sociala hållbarheten i det interna perspektivet. Men bland våra medarbetare har vi den kompetens vi behöver för att ha koll på hela hållbarhetsområdet. Till exempel energistrateger, boendekonsulter, arbetsmiljörepresentanter och elektriker. Alla med olika expertområden och ansvar för hållbarhetsarbetet. Dessutom har vi en chefsgrupp och en styrelse som håller hållbarhet högt på agendan, vilket är oerhört viktigt.

– Alla måste arbeta med hållbarhet på olika sätt, i hela världen. Hos oss genomsyrar hållbarhet hela vår affärsplan, och allt vi gör ska vara med hållbarhet i åtanke.

NKI leder vägen

I augusti varje år är det chefsdagar på Uddevallahem. Då görs omvärldsbevakning och swot-analyser, och resultatet från kund- och medarbetarundersökningen analyseras. Under chefsdagarna gör vi en plan framåt för det kommande arbetet och våra uppsatta mål.



HÄLSAN I
FOKUS 2025

Våra medarbetare ska må bra och orka länge. Därför satsar vi extra på deras hälsa och friskvård nästa år. Fokuserad för 2025 går i hälsans tecken. Andra områden som också kommer vara prioriterade är:

- Avfall och sopsortering
- Trygghet i bostadsområden
- Energieffektivitet

"I RESULTATEN FRÅN VÅR KUNDENKÄT SER VI VAD VÅRA HYRESGÄSTER TYCKER ÄR VIKTIGT. SÅ TAR VI FRAM MÅL OCH AKTIVITETER UTIFRÅN DET."

Lisa berättar om hur vi jobbar med...

...Social hållbarhet:

Vi vet att det är viktigt för våra kunder att vi jobbar fortsatt med trygghet och säkerhet i bostadsområdet. Här jobbar vi med allt från utemiljön, trygghetsvandringar och bosocialt arbete. Vi vet också att den upplevda tryggheten ökar om du känner dina grannar, därför skapar vi möten mellan de boende på ett område genom olika aktiviteter. Vårt sociala hållbarhetsarbete omfattar också olika insatser för att hjälpa människor in på arbetsmarknaden, hälsofrämjande arbete, stöd till föreningslivet och mycket mer.

...Ekonomisk hållbarhet:

Vi ska ha kraft att förvalta även i framtiden, för framtidens kunder. Därför prioriterar vi våra åtgärder löpande, eftersom vi behöver tänka på ekonomin även framåt. Vi behöver ha en stabil ekonomi som inte är så konjunkturkänslig. Vi jobbar aktivt för antikorruption, med visseblåsning, och med att säkerställa att leverantörer följer våra avtal. Att de gör vad de åtagit sig, och inte har svart arbetskraft eller dåliga villkor för sina medarbetare.

...Ekologisk hållbarhet:

Vi är med i Allmännyttans klimatinitiativ, ett initiativ med olika mål som ska uppnås till 2030. Bland annat minskade koldioxidutsläpp, minskad energiförbrukning och tillskapande av möjligheter till ett klimatsmart boende. Bilar har ersatts med elcyklar. Verktyg och maskiner går på el eller batteri. Implementering av IMD, uppföljning av värme- och vattenförbrukning och våra ROT-renoveringar har gjort stor skillnad. Ekologisk hållbarhet handlar också om den biologiska mångfalden och anpassningar till ett förändrat klimat - frågor som vi arbetar med, i vårt koncept Urban Gardening bland annat.



KOM OCH TRÄFFA OSS NÄR
VI BESÖKER DIG OCH DINA
GRANNAR. DU FÅR INFORMATION
FRÅN OSS NÅGRA DAGAR INNAN
VI KOMMER TILL DITT OMRÅDE.

Uddevallahem på plats – vårt hållbarhetsprojekt



Ju fler grannar du känner desto tryggare känner du dig. Som ett led i arbetet med social hållbarhet har vi under året påbörjat projektet Uddevallahem på plats. Projektet för grannar närmare varandra och skapar på så sätt tryggare bostadsområden.

– Vi har länge haft olika typer av liknande projekt men i den här formen är det nytt för i år.

Lisa Bogren berättar att även det tidigare arrangerats olika aktiviteter i våra områden, så är det först i detta projekt som det blivit ett kontinuerligt inslag i våra områden. En personalgrupp ansvarar för planering och genomförandet av projektet under året, och kommer fortsätta även kommande år med samma projekt.

– Konceptet testas nu och det har fallit bra ut så vi kommer fortsätta med områdesaktiviteter även framåt. Det är självklart att vi ska ha närvaro på våra områden.

Några gånger i månaden kommer bovärdar och annan personal ut till två av våra områden. Här samlas de med hyresgäster, bjuder på fika, delar information, svarar på frågor och har en allmänt trevlig stund men många spridda samtalsämnen.

– Syftet är att synas. Att känna personalen som arbetar i området är viktigt för tryggheten. Det är också viktigt för oss som jobbar här. Vi vill träffa våra boende, prata med dom, och lära känna dom.

Uppslutningen har varit hög på många platser. Många barn är också med tillsammans med sina föräldrar. För oss är det också en extra möjlighet, då vi får chansen att berätta mer vid behov. Det kan till handla om allt från sopsortering till vattenförbrukning, eller vad det än må vara.

STOLTA PARTNERS TILL MATHIVATION

Att stärka ungas motivation i matematik är en av skolans största utmaningar. Mathivation är en icke-vinstdrivande organisation som inspirerar och engagerar elever i matematik och programmering.

Det är få ämnen i skolan som skapar så mycket känslor som matte. Ungefär 1 av 10 elever i årskurs 9 får varje år underkänt betyg i matematik. I utsatta områden ligger siffran på 3 av 10, ofta ännu högre.

Vi är stolta över att vara partners med Mathivation, som arbetar för att stärka den svenska utbildningen. Med kurser och utbildningar utmanar, inspirerar och engagerar de elever till att arbeta extra hårt med matematik och programmering, och förstå hur det tillämpas i det verkliga livet.

Vill du veta mer om Mathivation?

Besök <https://www.vastsvenskahandelskammaren.se/mathivation/>



HELA 65,9% SVARADE PÅ ÅRETS
KUNDUNDERSÖKNING,

Tack för ert engagemang!

Nöjda kunder är vår drivkraft, och resultatet av det arbete vi gör. De bästa bevisen på att vi gör bra saker kommer från er som bor hos oss. Genom vår årliga kundundersökning blir det tydligt vad ni tycker att vi gör bra och vad vi kan förbättra.

Kundundersökningen är viktig för oss. Svaren vi får där använder vi när vi planerar vårt fortsatta arbete med våra områden, fastigheter och service till er. Hela 65,9% svarade på årets kundundersökning, tack!

Just nu analyserar vi alla svar och kommentarer vi fått in, för att sätta handlingsplaner och aktiviteter inför nästa år. Här följer en lista över några av de saker vi gjort under året, utifrån era önskemål i förra årets undersökning.

- Uppdaterad, mobilanpassad hemsida
- Ökad närvaro genom fler områdesaktiviteter
- Narkotikaförebyggande arbete med hundsök
- Mer frekvent sett över och bytt ut städutrustning i våra tvättstugor
- Nya informationstavlor i våra tvättstugor
- Fortsatt renovera våra miljöstationer
- Kompletterat med två nya miljöstationer på Sälghugget 2 och 4
- Kompletterat med fler bänkar och bord i våra områden
- Sett över och förbättrat utomhusbelysningen i vissa områden
- Ny tvättstuga på Nordanvindsvägen 6-8
- Ny tvättstuga på Tureborgsvägen 16
- Nytt porttelefoni- och passersystem på Garvaren
- Ny trapphusbelysning på Strömstadsvägen 42
- Sensorstyrd belysning källare och vind på Strömstadsvägen
- Utvecklat och utökat Urban Gardening
- Fortsatt arbetet med att byta staket och uteplatser på Myntet
- Fasadmålning på Coronavägen 5
- Påbörjat renovering av uteplatser på Sälghugget
- Nya fönster på Tallvägen
- Ny ventilation på Fjällvägen

VI SER FRAM EMOT ATT GÖRA MINST LIKA MÅNGA FÖRBÄTTRINGAR UNDER DET KOMMANDE ÅRET. ÅTERIGEN, STORT TACK FÖR ERT ENGAGEMANG!



NU BYGGER VI BASTIONEN 2

Det börjar bli dags att ta arbetet med Bastionen 2 till nästa steg. Planering pågår och beräknad byggstart blir i början av 2025. Projektet omfattar 51 moderna och klimatsmarta hyresrätter i centrala Uddevalla.

På Aspekullsvägen, i anslutning till Strömstadsvägen, bor du i hjärtat av Uddevalla. Här har du nära till både Skansbergets lugna promenadstråk, stadens butiker, restauranger och service samt kommunikationer.

Här kommer finnas modernt inredda ettor, tvåor och treor. Lägenheterna får parkettgolv, helkaklade badrum och ljusa ytskikt. Takvåningen kommer att inrymma sju vindslägenheter. **Inflytt beräknas till sommaren 2026.**

HAR DU ETT
AKUT ÄRENDE?



Skulle det dyka upp ett akut ärende efter vår arbetstid ringer du till SOS alarm på nummer **0522-65 35 85**. SOS tar då emot ditt samtal och om ärendet är av akut karaktär tas det vidare till den som har beredskapen hos oss.



"VI ÄR OERHÖRT STOLTA ÖVER
ATT KUNNA ERBJUDA DENNA
SERVICE TILL VÅRA KUNDER."

"VI HAR VÅR STÖRNINGSJOUR SOM
VÅRA KUNDER KONTAKTAR NÄR
DE UPPLIVER EN STÖRNING I SIN
FASTIGHET. STÖRNINGSJOUREN
NÄR MAN PÅ TELEFONNUMMER
0522-65 35 99
OCH FÅR DÅ PRATA MED
AV OSS UPPHANDLAT
VAKTBOLAG SOM IDAG ÄR Q SECURITY."

Snöjourens priolista

Oavsett när snön faller behöver snöjouren ha en plan för hur de på bästa sätt ska ta hand om den. Med hjälp av en prioriteringslista ses varje område över systematiskt. Vi prioriterar såhär:

1. Samhällsviktiga funktioner så som äldreboenden och förskolor ses över först.
2. Näst på tur är våra entréer, källartrappor, gångvägar och cykelbanor.
3. Efter det ser vi över parkeringar, vägar och torg.

Hyr du en parkering hos Uddevallahem? Kom ihåg att det är du själv som ansvarar för att skotta den.

Service 24/7 – vår Jourverksamhet

Vi på Uddevallahem har något som är ganska så unikt. En egen intern jourverksamhet där vi erbjuder våra kunder service dygnet runt årets alla dagar om deras ärende är akut.

Det vi räknar som ett akut ärende är bland annat stopp i toalett eller avlopp, strömlös lägenhet eller vitvaror som inte fungerar. Det kan också vara en krossad ruta eller en hiss som stannat. Mikael Måneling, förvaltningschef på Uddevallahem berättar:

Har man ett akut ärende efter vår arbetstid vänder man sig till SOS alarm på nummer 0522-65 35 85. SOS tar då emot ditt samtal och om ärendet är av akut karaktär tar de det vidare till den som har beredskapen hos oss. Vi ringer alltid upp kunden för att verifiera felet och säkerställa att det inte är något kunden kan läsa själv, exempelvis om någon säkring löst ut.

I jouren ingår bovärdar och specialister som elektriker, VVS:are, snickare och reparatörer.

Gruppen på cirka tolv personer leds av driftschef Marcus Lindegren som ansvarar för jourverksamheten och planeringen av den. Gruppen arbetar utifrån ett beredskapsschema, som börjar vid arbetsdagens slut och pågår till nästa morgon klockan 07.00. Under helgen är passen längre, då man är tillgänglig hela dygnet.

– Vi är oerhört stolta över att kunna erbjuda denna service till våra kunder och äga de frågeställningarna själva. I stället för att sälja ut tjänsten till extern part som inte har kännedom om våra fastigheter eller våra kunder.



NÄSTAN SOM PÅ FILM

Mikael Måneling berättar om en lustig, något ironisk händelse jousen varit med om:

– En smårolig händelse för ett tag sedan var när en hyresgäst anmälde ett stigande avloppsstopp i lägenheten. Stoppet är svårt att lösa så man bestämmer sig för att filma avloppet för att lokalisera var problemet är. Bara någon meter in i avloppsstammen ser man att en leksaksfigur från animerade filmen Bortspolad har kilat sig fast stående med armarna upp i vädret i röret. Efter en stunds arbete lyckades man till sist plocka ut figuren och avloppet kunde sedan fungera som det skulle igen.



Jul hemma hos Isolde

För ett ljusare Uddevalla

Isolde gillar inte vintern och mörkret. Men hon älskar julen. Hemma hos Isolde blir det jul i varje vrå. Det har hunnit bli en del dekorationer genom åren, och allt ska fram.

– Vintern är inte min årstid. Hade det inte funnits jul så hade jag gått i ide. Jag tycker det är jättejobbigt med vintern men julen gör att jag härdar ut.

Att förbereda för julen är en hel del arbete och pyssel. Isolde har vanan inne och följer samma rutiner varje år. Det blir bäst så. Innan allt plockas fram så ska det storstädas ordentligt. Putsa fönster, tvätta mattor, städa ur lådor. Hemmet ska bli rent och fint inför den stora högtiden som komma skall.

– Städningen ska vara klar till första advent. Sen börjar vi pyssla, baka, handla julklappar och det som hör till. Först vid lucia börjar jag pynta lite smått, då jag tar fram min lilla konstgran.

Men det är först en vecka före jul som den äkta granen får komma in i hemmet. Den 18 december kommer julen in på riktigt hemma hos Isolde. Sen får den stanna så länge granen håller sig fin. Och granen trivs! Som längst har granen hållit sig fin till 19 februari och nästan varje år kommer det gröna skott.

– Granen är viktig. Den bidrar med så mycket stämning och doftar så gott. Julens dofter är viktiga. Hyacinter brukar jag också ha.

Jag gör många julgrupper och sätter ut, så de får sprida sin doft genom lägenheten.

**- JAG VAR OCH KÖPTE MIG
EN FIN TOMTE IGÅR. EN HALV
METER HÖG MED TOPPIG LUVÅ.
HAN STÅR SÅ FINT MED
HÄNDERNA BAKOM RYGGEN
OCH KIKAR FRAM UNDER
LUVAN. I HALLEN KOMMER
HAN PASSA PERFEKT.**

Isolde gillar att göra mycket pyssel och dekorationer själv, även om det blivit lite mindre de senare åren. Hon dekorerar julkrubban med mossor, om det inte är för mycket snö ute så det blir svårt att plocka. Då blir det bomull i krubban i stället. Tidigare gjorde hon julbonader varje år. De ligger varsamt placerade i en brudkista. När det är dags för julpynt åker alla tavlor ner och julbonader upp.

– Tavlorna får stå i klädkammaren över jul. Där brukar mina lådor stå med julsaker också. Det är trångt där inne så jag är nogna med att pussla in var sak på rätt plats. Det är mer en julkammare än klädkammare numera.

För Isolde är det viktigt att allt får komma fram år efter år. Det är så den mysiga stämningen infinner sig. Alla dekorationer, bonader, ljus och granar är lika viktiga och en del av helheten. Det enda som Isolde egentligen kan tänka sig att plocka bort är julmaten säger hon.

– Minst viktigt är maten. Det som betyder något är myset, stämningen och allt det där. Jag kokar skinkan dagen före julafton och sen har vi köttbullar, Jansson och sillsallad. Lite köpt sill har jag med och min dotter tar med sig prinskorvar. Lite gröt på kvällen. Den sköter sig själv på väldigt låg värme. Så har jag bakat något gott också så vi kan fika tillsammans.

Efter maten ska det diskas och tittas på Kalle. Men efter ska man inte göra mer på jul. Då är det bara ta det lugnt och njuta som gäller. För då är det jul på riktigt hemma hos Isolde.



Isoldes julgransknep

För att få granen att hålla sig fin och skjuta skott, gör du som Isolde:

– När du tar in granen så säger du först av den 7–8 cm längst ner. Sedan ska du borra ett hål i mitten på stammen. Efter det ska granen direkt ner hett vatten, det varmaste du kan få i kranen. Då expanderar träfibrerna så den kan suga upp vatten. Och du måste vattna ofta! De första 3–4 dagarna behöver den vatten två gånger om dagen. Se till att det alltid är lika hög nivå på vattnet så kommer snart de gröna skotten titta fram.



EN LIVSVIKTIG PÅMINNELSE

Brandvarnaren. En liten manick som gör stora ting. Första december varje år är det brandvarnardagen. Missade du den?

När testade du din brandvarnare senast? Det inträffar cirka 20 000 – 24 000 bostadsbränder i Sverige varje år, de flesta kring december och januari. En fungerande brandvarnare är livsviktigt.

Testa din brandvarnare regelbundet för att säkerställa att den verkligen fungerar och varnar som den ska. Det är inte bara för din egen skull, utan även för de andra som bor i samma fastighet som du.

Och du, har du tänkt på brandrisken som kommer med elsparkcyklar, och andra batteridrivna saker i hemmet? Fundera en gång extra på hur du förvarar och laddar dessa. Behöver du verkligen ha laddaren i på natten?

Visst är det mysigt att tända ljus under de mörkare månaderna. Men det är viktigt att du tar ansvar för ljusen du tänder. Både för din egna och dina grannars skull! Lämna aldrig ljusen oövervakade och se till att de står stadigt i sina ljusstakar.





Röda tegelhusen från vänster: Tallvägen 16, 14, 12, 10 och 8. Gula huset: Tallvägen 2-4.



Tallvägen 14, 12 och 10.



Pergola utanför Tallvägen 8.

Våra områden: TALLVÄGEN

Gemytlig gemenskap på Tallvägen

Någonstans mellan norr och söder hittar du Tallvägen. Ett lugnt område, byggt på 50-talet. Här finns cirka 150 lägenheter, i storlekar mellan 1-3 rum och kök. Här är Robert Jendmyr bovärd, sedan snart två år tillbaka



Robert Jendmyr

- Vi brukar säga att vi ligger lite i mitten av Uddevalla. Det är ett bra läge här. Fint och lugnt och trivsamt. Många har nog missat hur fint det faktiskt är här inne, trots att de passerar dagligen.

Det är lite så med Tallvägen. Många kör förbi här på väg till sjukhuset men det är egentligen inte en plats man stannar vid om man inte känner någon här. Eller ska hem. Här är det lugnt och behagligt, med naturen tätt inpå. Den gamla tågbanan Lelången passerar här och den som vill kan ta sig ända upp till Bjursjön på den.

- De som bor här är väldigt nöjda och de som åker hit blir ofta imponerade. Det är lätt att gå ner till centrum. Så kan man ta bussen hem sen när det är uppförbacke. Eller så kan man ju cykla förstås. Det är smidigt och finns bra cykelbanor.

Robert arbetar ensam här på Tallvägen. Han bor på gångavstånd från arbetet och trivs bra med de som bor här. Fördelen med att vara bovärd är att man får många vänner. Robert arbetar både ute på gården och inne i lägenheterna. Något som bidrar till att han fått en god relation med de boende och ofta får frågan om han inte vill ha en kopp kaffe.

"DE SOM BOR HÄR ÄR VÄLDIGT NÖJDA OCH DE SOM ÅKER HIT BLIR OFTA IMPONERADE."

- Merparten vill gärna prata. Vi dricker kaffe och umgås en stund. Alla är jättevriga. De boende här känner mig och vet att de alltid kan stoppa mig när de ser mig i området. Oavsett om det handlar om att de bara vill prata, eller om de vill att jag kommer och tittar på något som kanske krånglar i lägenheten.

Robert berättar att det mesta som dyker upp brukar han kunna lösa. Och i de fall han inte kan det, så vet han vem han ska kontakta. Det känns tryggt och skönt för både honom och de som bor här att veta att någon tar hand om eventuella problem som kan uppstå, och att de alltid kan vända sig till honom.

- Man vill ju bjuda igen också, efter alla gånger som jag blivit bjuden på kaffe. Det brukar jag passa på att göra i samband med att vi tar hit vår container. En gång på våren, och en gång på hösten placeras det ut en container för att samla ihop möbler och annat som de boende vill göra sig av med. Det är en uppskattad service och Robert passar på att agera bärhjälp och bjuda på kaffe vid dessa tillfällen.

- Vi rensar cykelförråd, lägenheter och allt möjligt. Det är väldigt uppskattat. Givetvis ser vi till att sortera sakerna rätt också.



Saronhuset

- tillsammans med Uddevallahem

För nitton år sedan avvecklade Saronkyrkan sin verksamhet. I samband med det skänkte de sin lokal till Uddevalla kommuns andra församlingar och sa: "Här, gör något bra med den här lokalen". Då lades grunden för Saronhuset – en verksamhet till för att hjälpa människor i utsatthet. Hit kan du komma precis som du är, och få hjälp, sällskap, äta dig mätt och värma dig en stund.

Saronhuset fd ordförande Margareta Birging



HÖGST PÅ ÖNSKELISTAN

Vill du skänka en julkapp? Här är det Saronhuset önskar allra mest:

1. Ett paket kaffe. Till de som lever i ensamhet. Räcker till 50 koppar och bidrar till mycket gemenskap.
2. Ett pussel eller spel. Till de som lever i ekonomisk utsatthet. En gåva som skänker glädje till en hel familj.
3. Ett kit med vantar, mössor, sockor och deodorant. Till de som lever i hemlöshet och behöver det mest basala.



Ragna Jennerhav är verksamhetschef på Saronhuset sedan två år tillbaka. Mycket har hänt i världen under dessa två år, och behovet av hjälp har ökat ofantligt. Hon berättar:

- Vi vill göra något för de mest utsatta i Uddevalla. Det kan handla om bland annat ekonomisk utsatthet, hemlöshet, ensamhet eller psykisk ohälsa.

Saronhuset har i nuläget fyra olika grenar i sin verksamhet. I akutboendet Noras hus kan de i behov av sängplats komma och sova. Till värmestugan Träffpunkten kan de som behöver värma sig, äta något, eller ha sällskap komma på en mättande macka. Här delas det ut runt 230 mackor dagligen. Verksamheten Matsalen lagar lunch varje dag som man kan köpa för tjugo kronor. Maten skänks från företag och matbutiker runtom i kommunen, ett uppskattat bidrag som gör skillnad och hjälper många.

På Göteborgsvägen 7-9 är det utdelning av mat en dag i veckan. Det började tidigare som matkassar men har utvecklats med

tiden och blivit mer som en butik. Här, i Uddevallahems lokaler, kan man hämta den mat man behöver. Behovet har exploderat enormt, från 23 hushåll till 200.

- Vi når framför allt pensionärer och ensamstående föräldrar. Med höjda elpriser, höjda räntor, och ökade matpriser har de som tidigare haft tigt små marginaler nu extremt tigt. Pengarna räcker inte till maten.

Men det är inte bara det ekonomiska som är kämpigt nu. Ragna berättar att det har blivit en större andel människor med psykisk ohälsa, och också större andel som kämpar med ensamhet. Saronhuset är ett komplement till kommunens verksamheter och behovet är stort.

- Det är gott att få vara en oas där alla är välkomna och får vara som de är. Man kan komma, ta en macka, prata med personalen. Man blir sedd, någon bryr sig. Vi delar ut kläder till de som är i behov och det finns också möjlighet till samtal.

På Saronhuset arbetar idag 14 anställda, de flesta deltid. Dessutom finns det 5-10 praktikanter genom arbetsförmedlingen och ett 50-tal volontärer. Intäkterna kommer från församlingarna, kommunen och de företag och privatpersoner som skänker gåvor.

Nu är årets mest hektiska tid för Saronhuset. Här börjar julen redan i november med aktiviteter, som pysselstuga, bingospel, och glöggträffar. Julen är den svåraste tiden för många som är i behov av hjälp eller sällskap. Gemenskapen här blir den familj som många saknar. Det går att få en matkasse med julmat, en julkapp, god fika eller julmiddag för den som behöver. Och det är öppet hela julen. För alla.

- Det här är den hemsaste tiden för många som är ensamma. Hos oss kan man hitta en gemenskap och behöver inte vara ensam. Det är så viktigt, vi finns alltid här.

Är du i behov av stöd, hjälp eller sällskap? Här finns en gemenskap i jul. Vi har öppet hela julen. Kom som du är, här är alla välkomna.

VILL DU HJÄLPA TILL?

Vill du vara en del av Saronhuset? Vi tar tacksamt emot gåvor, julkappar eller volontärhjälp.



Läs mer på www.saronhuset.se

Vårt 2024

Som vanligt har vi på Uddevallahem haft ett händelsefyllt år tillsammans med er. Här är en återblick från vårt 2024!



7 mars (Framtidsdagen)
Uddevallahem besöker gymnasiet och berättar om olika yrken.



11 mars
Vi odlar egna växter.



27 mars
Påskharen var på besök och delade ut godis i våra områden.

3 april
Saronhuset flyttar in i Uddevallahems lokaler.

100%

anser att sin närmaste chef respekterar alla och allas lika värde*.

*från medarbetarundersökningen

97%

AV VÅRA MEDARBETARE
TYCKER ATT
Uddevallahem leder utvecklingen inom branschen vad gäller hållbarhet*.

*från medarbetarundersökningen



16 april
Tillsammans med Sveriges Allmännyttan fick vi äran att arrangera en nätverksträff för ombyggnadssamordnare från hela landet.



29 april
Odlingsstart Urban Gardening och Uddevallahems trädgårdsexperten åker runt i flera områden och pratar utemiljö och odlingstips.



16 maj
Vi promenerar Walk of Hope till förmån för barncancerfonden.

94,7%
tycker att de får
ETT BRA BEMÖTANDE
av bovärderna*.

*från kundundersökningen

15 juni
Ljungkiledagen.

94,4%
TYCKER att det finns bra möjligheter till
KÄLLSORTERING.



28 maj
Våra kvinnliga medarbetare deltar i Våruset.



28 maj
Tureborgsdagen



26 juni
Första Uddevallahem på plats-träffen på Bohusgården.

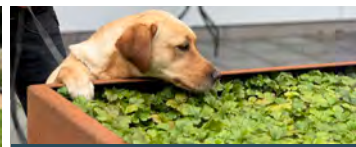


25-27 juli
Uddevallahem huvudsponsor för Uddevallahemskalaset.

173 har odlat med
Urban Gardening
2024
DELTA G A R E



Juni-augusti
Sommarjobbarna på plats.



10 sept
Dog Security startar förebyggande nar-kotikasök i Uddevallahems fastigheter.



9 okt
Prova-på-pingis-kväll med Uddevalla BTK.

BO & TRIVAS